



**Gemeente  
Amsterdam**

**AI 2025-0071**

## **1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen**

*Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie*

*7 oktober 2025*

## 1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

# 1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

# 2 Contractuele wijzigingen

Hoofdstuk 3 Paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad:

- De termijn tot het indienen van een inschrijving is verlengd naar maandag 10 november 14:00uur (zie ook vraag 11 van deze 1<sup>e</sup> Nota).

**1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen**

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT &amp; Buurtkamer Kompaslocatie

## 3 Vragen en antwoorden

### 3.1

| Nr. | Blz./hfd./ par.                            | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Bestek 48.44.10-b                          | In bestek 48.44.10-b wordt Leoxx tapijt aangegeven. Echter op de materialenstaat is deze niet aangegeven? Op de vloerafwerkingstekening weer wel? Wat dient er te worden aangehouden?<br>a. Zo ja welk type tapijt van Leoxx is er gevraagd? Leoxx is namelijk een merk en heeft diverse verschillende kwaliteiten?                                 | PUUUR: [zie document: 073_3 Kompas OKT_BK TO kleuren interieur 2025_03_21]. Tapijt flexplekken, belcellen, concentratieplekken: Leoxx _ Alfa, 660182.                                                                                                          |
| 2   | Bestek 21.40.10a                           | 21.40.10a Liftputvloer en wanden 110kg/m <sup>2</sup> , is dit correct of is dit 110kg/m <sup>3</sup> ?                                                                                                                                                                                                                                             | Dit dient te zijn kg/m <sup>3</sup> .                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | Funderingsadvies en constructie-tekeningen | De constructieve uitgangspunten in het funderingsadvies van Geonius komen niet overeen met de uitwerking van de constructieve tekeningen. Wat dienen wij aan te houden? Ter verduidelijking Geonius geeft aan dat onderkant fundering op 1400mm onder bouwpeil ligt en dat de totale constructie 1400mm hoog is (constructieve vloer en fundering). | Graag de constructietekening van constructeur aanhouden. Onderkant funderingsbalken ligt op 1050-peil. Onderkant liftput ligt op 1700-peil. Peil t.o.v. NAP dient exact vast te worden gesteld. Uitgangspunt voor de paallengtes is dat peil op 0,2m+NAP ligt. |

**1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen**

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT &amp; Buurtkamer Kompaslocatie

| Nr. | Blz./hfd./ par.                                            | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | Bestek 05.00.20.93                                         | 05.00.20.93 Kunt u een aantal van de bomen opgeven die wij dienen te beschermen tijdens de bouw?                                                                                                                                                                                                       | Er moet minimaal een bouwhek komen tussen het bouwterrein en de groenstrook.<br>Rondom de solitaire boom achterin moet een driehoek van 3 x 2 bouwhekken komen en bomen langs Werengouw voorzien van stambescherming |
| 5   | Leidraad punt 2.3                                          | In de leidraad onder punt 2.3 staat dat de kavel bouwrijp wordt aangeboden aan de aannemer. Volgens het bouwkundig bestek onder 05.00.20.93 dienen wij de bestaande beplanting te ontgraven en te beschermen. Is dit wel van toepassing?                                                               | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                 |
| 6   | Bestek 12.40.10-a .02 ONVERHARD TERREIN                    | 12.40.10-a .02 ONVERHARD TERREIN: Voor de aanleg van rioleringen, kabels en leidingen als beschreven in hoofdstuk 14. Wij missen het hoofdstuk 14 in het bestek. Wordt de (Terrein) buitenriolering door derden aangelegd en dienen wij alleen de rioleringen tot 1 meter uit de gevel aan te brengen? | Ja, dat is het uitgangspunt.                                                                                                                                                                                         |
| 7   | Bestek 073 hfdst 70.00.30.92                               | 70.00.30.92 Demontagewerkzaamheden: Is dit wel van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                         | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                 |
| 8   | Bestek elektrotechnische installaties en bouwkundig bestek | Bestek elektrotechnische installaties, is deze gelijk aan de installatieomschrijving in het bouwkundig bestekboek nummer 073? En welk bestek dienen wij dan aan te houden?                                                                                                                             | Bestek '544003-12-ade-E bestek' is verwerkt in het overall bestek 'Bijlage 5 Stabu Bestek Nieuwbouw Kompas locatie OKT & Buurtkamer'. Het overall bestek is leidend.                                                 |

**1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen**

Al 2025-0071

Nieuwbouw OKT &amp; Buurtkamer Kompaslocatie

| Nr. | Blz./hfd./ par.                             | Vraag                                                                                                                                                                                                                                        | Antwoord                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9   | Bestek WTB-installatie en bouwkundig bestek | Bestek werktuigbouwkundige installaties, is deze gelijk aan de installatieomschrijving in het bouwkundig bestekboek nummer 073? En welk bestek dienen wij dan aan te houden?                                                                 | Bestek '544003-12-dkr-W bestek' is verwerkt in het overall bestek 'Bijlage 5 Stabu Bestek Nieuwbouw Kompas locatie OKT & Buurtkamer'. Het overall bestek is leidend.                                                 |
| 10  | Algemeen                                    | Is de UO set direct beschikbaar bij de gunning van het werk?                                                                                                                                                                                 | Antwoord volgt in de 2 <sup>e</sup> Nota van Inlichtingen.                                                                                                                                                           |
| 11  | Algemeen                                    | Gezien de complexiteit van de uitvraag en de huidige drukte krijgen wij van veel marktpartijen het verzoek of uitstel voor het indienen van de prijsopgave mogelijk is. Bent u bereid de indieningsdatum met 1 week te verschuiven?          | De uiterste datum inschrijving wordt verlengd naar 10 november 2025.                                                                                                                                                 |
| 12  | Bestek 22.60.49-c<br>DIERENVERBLIJF         | 22.60.49-c<br>DIERENVERBLIJF: Graag ontvangen wij een aantal die wij kunnen aanhouden voor:<br>a. vleermuis: d x b x h<br>=60x290x390mm<br>inbouwnestkast, aantal? b.<br>gierzwaluw: d x b x h<br>=130x270x140mm inbouw<br>nestkast, aantal? | Er zijn in totaal 47 vogelnestkasten in de geveltekeningen met een symbool opgenomen. Voor de verdeling tussen vleermuizen en gierzwaluw dient van een verdeling van 50/50 uitgegaan te worden (in aantallen 73/74). |
| 13  | Bodemonderzoek                              | Wij ontvangen graag tekeningen of bestanden van het verkennende bodemonderzoek                                                                                                                                                               | Zie bijlage bodemonderzoek '20250617-Kompaslocatie-nul-327101645.r01' d.d. 17-06-2025.                                                                                                                               |
| 14  | DWG's                                       | Wij zouden graag de DWG's ontvangen van de Architect en Constructeur.                                                                                                                                                                        | De dwg's worden met deze 1 <sup>e</sup> Nota van Inlichtingen toegevoegd aan de stukken op TenderNed.                                                                                                                |
| 15  | Kozijnstaat                                 | Wij hebben geen kozijnstaat ontvangen, Van zowel de binnen als buiten kozijnen. Graag ontvangen wij deze nog.                                                                                                                                | Kozijnoverzicht met kozijnlijst en maatvoeringen zijn onderdeel van de UO fase.                                                                                                                                      |

**1<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen**

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT &amp; Buurtkamer Kompaslocatie

| Nr. | Blz./hfd./ par.                  | Vraag                                                                                                                                                                        | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16  | Tekening E-installaties          | Tekening: elektrotechnische installaties, 1e verdieping. Hier bevinden zich op de gevel, driehoeken in stippellijn getekend. Wat zijn dit en waar dienen ze voor?            | Dit betreft armatuur X1 (zie tekening E101).                                                                                                                                                                                                               |
| 17  | Uittrekstaat dekvloeren          | Is er een uittrekstaat van de dekvloeren?                                                                                                                                    | Constructieopbouw begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaat d=200. Constructieopbouw 1e verdiepingsvloer: kanaalplaatvloer d=200+ 50mm gewapende druklaag kruisnet Ø8-150.                                                                                |
| 18  | Toegangscontrole offline systeem | In het bestek staat beschreven "toegangscontrole" offline systeem waarbij techniek in het deurbeslag is voorzien. Wat voor type en uitvoering moeten wij hiervoor aanhouden? | Hiervoor kan Salto XS4 One systeem (of gelijkwaardig) voor aangehouden worden. Voor de vluchtdeuren/centrale toegang Salto WRL in combinatie met een verdeelmodule voor sturing van elektrische sluitingen.                                                |
| 19  | Plantenbakken                    | Moeten de plantenbakken uitgevoerd worden in staal?                                                                                                                          | Inbouw plantenbakken in de steenstrip gevelelementen: staal of kunststof [of alternatief] interne bak ingebouwd in steenstrip bekleedde gevelelement, uit het zicht. Zie ook Details. De Plantenbakken op het dakterras: staal gepoedercoat, in het zicht. |
| 20  | Tekening buitentrap              | Buitentrap naar het dakterras. Is hier een Tekening van? Zo ja ontvangen wij die graag.                                                                                      | Stalen trap met stalen lamellen hekwerk [zie bestek] Geen tekening beschikbaar.                                                                                                                                                                            |



## 4 Bijlagen

- Bodemonderzoek '20250617-Kompaslocatie-nul-327101645.roi' d.d. 17-06-2025;
- Tekeningen Atelier PUUUR: zipfile 'OKT Buurtkamer P&Coo1 1eVerdieping 2025\_09\_30\_furkankose-dwg' d.d. 30-09-2025;
- Tekeningen Atelier PUUUR: Zipfile 'OKT Buurtkamer P&Coo1 BegGrond 2025\_09\_30\_furkankose-dwg' d.d. 30-09-2025;
- Tekeningen Atelier PUUUR: 'Zipfile 'OKT Buurtkamer P&Coo1 DAK 2025\_09\_30\_furkankose-dwg' d.d. 30-09-2025;
- Tekening constructeur Strackee: 'T-923242-TO-01\_B\_Palenplan.dwg' d.d. 21-03-2025;
- Tekening constructeur Strackee: 'T-923242-TO-02\_B\_Begane grond.dwg' d.d. 21-03-2025;
- Tekening constructeur Strackee: 'T-923242-TO-03\_B\_1e verdieping.dwg' d.d. 21-03-2025;
- Tekening constructeur Strackee: 'T-923242-TO-04\_B\_Dakvloer.dwg' d.d. 21-03-2025.